

О гаражных объединениях

С 01.10.2023 вступил в силу Федеральный закон от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Данный закон регулирует статус гаражных комплексов и территорий гаражного назначения.

Закон не распространяется: на многоквартирные дома и земельные участки, входящие в состав общего имущества; гаражи, которые являются вспомогательными объектами по отношению к индивидуальным жилым домам и дачам, объектам производственного или коммерческого назначения; объекты госсектора; объекты транспортных организаций; некапитальные объекты; парковочные места.

Новый закон определяет: статус общего имущества территории гаражного назначения и гаражных комплексов; порядок и способы управления общим имуществом; виды членских взносов товарищества собственников недвижимости и направления их расходования.

Помощник прокурора города

юрист 2 класса

Куникин В.Ю.